

Marktgemeinde: Nappersdorf - Kammersdorf
Polit. Bezirk: Hollabrunn
Land: Niederösterreich

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf am 30. März 2023 in Kammersdorf.

Beginn: 19:34 Uhr

Ende: 19:56 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Ing. Martin Eckl
Vizebürgermeister Maria Kappe
Geschf. Gemeinderat Richard Huber
Geschf. Gemeinderat Martin Mayer
Geschf. Gemeinderat Ing. Mag. Lukas Tüchler
Geschf. Gemeinderat Richard Zausinger
Gemeinderat Dir. Bernhard Aschinger
Gemeinderat Dominik Bayer
Gemeinderat Roman Dallinger
Gemeinderat Manfred Diem
Gemeinderat Josef Gritschenberger
Gemeinderat Roman Mayer
Gemeinderat Wolfgang Müllner
Gemeinderat Dr. Katharina Seifert-Prenn
Gemeinderat Ing. Gerald Staudacher
Gemeinderat Sandra Thürmer

Anwesend war außerdem:

AL Sabine Dötzl, Schriftführerin

Entschuldigt abwesend waren:

Geschf. Gemeinderat Franz Fischer
Gemeinderat Mag. Walter Pamperl
Gemeinderat Gerald Tritta

Nicht entschuldigt abwesend war niemand.

Es waren keine Zuhörer anwesend.

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig.

Vorsitzender:

Bürgermeister Ing. Martin Eckl

TAGESORDNUNG:

Punkt 1:

Vorlage des Berichts über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 20. März 2023 und der Stellungnahmen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin.

Punkt 2:

Vorlage des Jahresberichts der Energiebuchhaltung gemäß § 12 Abs. 1 Z. 3 des NÖ Energieeffizienzgesetz 2012 (NÖ EEG 2012).

Punkt 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Künetteninstandsetzungen sowie der Sanierung von Kleinflächen im Straßenbereich des gesamten Gemeindegebietes der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf - Grundsatzbeschluss.

Punkt 4:

Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzungsmaßnahmen 2023 am Gießbach in der KG Nappersdorf.

Punkt 5:

Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss für das Jahr 2022.

Punkt 6:

Beratung und Beschlussfassung über Ansuchen um Verlängerung der Einreichfrist zur Vorlage eines Ansuchens um Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Eigenheimes in der KG Kleinweikersdorf betreffend Wiederkaufsrecht (Bauplatz).

Punkt 7:

Beratung und Beschlussfassung über ein Ansuchen um Gewährung einer Subvention des USV Nappersdorf-Kammersdorf.

Punkt 8:

Beratung und Beschlussfassung über die Entwidmung von Grundstücken des öffentlichen Guts der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf, sowie der Widmung von Grundstücken zum öffentlichen Gut der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf.

Punkt 9:

Beratung und Beschlussfassung über Freigabe der Aufschließungszone Kammersdorf sowie die Erlassung einer Verordnung betreffend die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms/Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf.

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Vertreter der Wahlparteien haben die Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf vom 25. Jänner 2023 erhalten.

Gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 25. Jänner 2023 wurden weder schriftliche noch mündliche Einwendungen eingebracht.

Die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 25. Jänner 2023 gilt somit als genehmigt.

Punkt 1:

Vorlage des Berichts über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 20. März 2023 und der Stellungnahmen des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin.

Der Gemeinderat nimmt das Sitzungsprotokoll der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 20. März 2023 sowie die Stellungnahme des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin zur Kenntnis.

Punkt 2:

Vorlage des Jahresberichts der Energiebuchhaltung gemäß § 12 Abs. 1 Z. 3 des NÖ Energieeffizienzgesetz 2012 (NÖ EEG 2012).

Der Gemeinderat nimmt den Jahresbericht (Berichtsstand: 31. Jänner 2023) der Energiebuchhaltung zur Kenntnis.

Punkt 3:

Beratung und Beschlussfassung über die Künetteninstandsetzungen sowie der Sanierung von Kleinflächen im Straßenbereich des gesamten Gemeindegebietes der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf - Grundsatzbeschluss.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt grundsätzlich den Billigst- und Bestbieter mit den Künetteninstandsetzungen sowie der Sanierung von Kleinflächen im Straßenbereich des gesamten Gemeindegebietes der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf im Jahr 2023 bis zu einem max. Gesamtwert in Höhe von € 31.000,00 inkl. 20 % USt. zu beauftragen

Abstimmungsergebnis:

16 Stimmen für den Antrag des Bürgermeisters
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Punkt 4:

Beratung und Beschlussfassung über die Instandsetzungsmaßnahmen 2023 am Gießbach in der KG Nappersdorf.

Zur Finanzierung der Instandsetzungsmaßnahmen 2023 am Gießbach in der KG Nappersdorf wird beim Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserbau sowie bei der Kommunalkredit Public Consulting GmbH, bei Einhaltung der Verpflichtungserklärung, um Förderung angesucht.

Die voraussichtlichen Kosten dieser Anlage sind mit € 51.000,00 veranschlagt.

Finanzierungsplan:

- Bund	1/3 d.s.	€ 17.000,00 (33,33 %)
- Land	1/3 d.s.	€ 17.000,00 (33,33 %)
- Interessent (Gemeinde)	1/3 d.s.	€ 17.000,00 (33,33 %)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf beschließt für die Instandsetzungsmaßnahmen 2023 am Gießbach in der KG Nappersdorf vorbehaltlich der Bewilligung von Förderungsmitteln in Höhe von € 34.000,00 die voraussichtliche Resterfordernis von € 17.000,00 aus Eigenmitteln sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

16 Stimmen für den Antrag des Bürgermeisters
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Punkt 5:

Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss für das Jahr 2022.

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Jahr 2022 ist in der Zeit von 15. März 2023 bis 29. März 2023 zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Es wurden keine schriftlichen Stellungnahmen (Erinnerungen) beim Gemeindeamt eingebracht. Der Entwurf des Rechnungsabschlusses wurde vom Prüfungsausschuss in seiner Sitzung am 20. März 2023 geprüft.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt den vorliegenden Rechnungsabschluss für das Jahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

16 Stimmen für den Antrag des Bürgermeisters
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Punkt 6:

Beratung und Beschlussfassung über Ansuchen um Verlängerung der Einreichfrist zur Vorlage eines Ansuchens um Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Eigenheimes in der KG Kleinweikersdorf betreffend Wiederkaufsrecht (Bauplatz).

1. Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt dem Ansuchen von Frau Edith Schuster und Herrn Manfred Schuster, beide wohnhaft in 2023 Kleinweikersdorf, Kleinweikersdorf 40, vom 20. Februar 2023, um Verlängerung der Einreichfrist in Bezug auf den am 3. Februar 2020 abgeschlossenen Kaufvertrag, zur Vorlage eines Ansuchens um Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Eigenheimes auf dem Grundstück Nr. 254/3, EZ. 647, KG Kleinweikersdorf, stattzugeben und bis längstens 3. Februar 2026 vom Wiederkaufsrecht im Sinne der §§ 1068 ff des allgemeinen bürgerlichen Gesetzbuches keinen Gebrauch zu machen.

Abstimmungsergebnis:

16	Stimmen	für den Antrag des Bürgermeisters
0	Gegenstimmen	
0	Stimmenthaltungen	

2. Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt dem Ansuchen von Dominik Westermayer wohnhaft in 2023 Kleinweikersdorf, Kleinweikersdorf 7, vom 14. März 2023, um Verlängerung der Einreichfrist in Bezug auf den am 9. März 2020 abgeschlossenen Kaufvertrag, zur Vorlage eines Ansuchens um Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Eigenheimes auf dem Grundstück Nr. 254/2, EZ. 49, KG Kleinweikersdorf, stattzugeben und bis längstens 9. März 2026 vom Wiederkaufsrecht im Sinne der §§ 1068 ff des allgemeinen bürgerlichen Gesetzbuches keinen Gebrauch zu machen.

Abstimmungsergebnis:

16	Stimmen	für den Antrag des Bürgermeisters
0	Gegenstimmen	
0	Stimmenthaltungen	

Punkt 7:

Beratung und Beschlussfassung über ein Ansuchen um Gewährung einer Subvention des USV Nappersdorf-Kammersdorf.

Dem USV Nappersdorf-Kammersdorf wurde aufgrund des Antrages vom 15. Februar 2023 die Gebrauchserlaubnis für das Anbringen einer Ankündigungstafel „Nächstes Heimspiel USV Nappersdorf“ an einem Ständer auf dem Grundstück Nr. 318/1, Kreuzungsbereich neben Haus Nr. 72, KG Nappersdorf erteilt. Dabei wurde dem USV eine jährliche Gebrauchsabgabe in Höhe von € 27,73 und eine einmalige Verwaltungsabgabe in Höhe von € 9,80 vorgeschrieben.

1. Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt dem USV Nappersdorf-Kammersdorf im Jahr 2023 eine Subvention für die Gebrauchsabgabe in Höhe von € 27,73 und für die Verwaltungsabgabe in Höhe von € 9,80 zu gewähren. Für jedes spätere Kalenderjahr gewährt der Gemeinderat eine Subvention für die Gebrauchsabgabe in Höhe von € 27,73 samt Erhöhungen gemäß dem jeweils gültigen NÖ Gebrauchsabgabentarif.

Abstimmungsergebnis:

16	Stimmen	für den Antrag des Bürgermeisters
0	Gegenstimmen	
0	Stimmenthaltungen	

In der Sitzung des Gemeinderates am 12.02.2014 wurde mit dem USV Nappersdorf-Kammersdorf ein Übereinkommen beschlossen, in dem die Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf den jährlichen Wasserverbrauch bis max. 1.000 m³ für die Sportplatzbewässerung fördert.

Für den Zeitraum vom 18.01.2022 bis 12.01.2023 wurde ein Wasserverbrauch in Höhe von 1.468 m³ abgelesen. Der Mehrverbrauch ist damit zu begründen, dass im Sommer 2022 eine Platzsanierung (Aerifizieren, Besanden, und Nachsaat) durchgeführt wurde. Nach diesen Arbeiten musste der Sportplatz täglich bewässert werden.

2. Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt dem USV Nappersdorf-Kammersdorf im Jahr 2023 zusätzlich zu den geförderten max. 1.000 m³ Wasserverbrauch für die Sportplatzbewässerung eine Subvention für den aufgrund der Platzsanierung erhöhten Wasserverbrauches (468 m³ x € 2,10) beim Sportplatz in Nappersdorf in Höhe von € 982,80 exkl. 10 % USt. (€ 1.081,08 inkl. 10 % USt.) zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

16 Stimmen für den Antrag des Bürgermeisters
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Punkt 8:

Beratung und Beschlussfassung über die Entwidmung von Grundstücken des öffentlichen Guts der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf, sowie der Widmung von Grundstücken zum öffentlichen Gut der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf.

1. Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt folgendes:

Die in der Vermessungsurkunde (Teilungsplan) der ARGE Vermessung (DI Trappl - Wailzer, Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen), 2020 Hollabrunn, vom 10. Februar 2023, GZ. 41163, Teilfläche Trennstück „1“ des Grundstückes Nr. 181, EZ 22, Grundbuch KG 09037 Nappersdorf, im Ausmaß von 12 m² – Eigentümer Kornfeind Nicolaus und Kernfeind Kerstin, 1070 Wien, Neubaugasse 29/27 (2023 Nappersdorf, Nappersdorf 22) – wird zur Gemeindestraße erklärt und dem öffentlichen Verkehr gewidmet und dem Grundstück Nr. 156, EZ 566, Grundbuch KG 09037 Nappersdorf, Eigentümerin Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf, Öffentliches Gut, zugeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

16 Stimmen für den Antrag des Bürgermeisters
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

2. Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt, die Teilfläche Trennstück „1“ des Grundstückes Nr. 100/1, EZ 475, Grundbuch KG 09032 Kammersdorf, im Ausmaß von 2 m², laut Vermessungsurkunde (Teilungsplan) der TERRAGON Vermessung ZT-GmbH, Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen), 3430 Tulln, vom 13. März 2023, GZ. 11381a – Eigentümerin Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf, Öffentliches Gut, zum Preis von EUR 15,00/m² an Dominic Heinzl und Sonja Sarközi, 1180 Wien, zu verkaufen. Die Teilfläche Trennstück „1“ des Grundstückes Nr. 100/1, EZ 475, Grundbuch KG 09032 Kammersdorf, im Ausmaß von 2 m², soll mit dem Grundstück Nr. 299/1, EZ 566, Grundbuch KG 09032 Kammersdorf – Eigentümer Dominic Heinzl und Sonja Sarközi, 1180 Wien – vereinigt werden. Die Kosten für Vermessung, Vertragserrichtung und Verbücherung sowie jegliche Steuern und Abgaben, die in Zusammenhang mit dem gegenständlichen Grundstücksgeschäft stehen, tragen die Käufer zur Gänze.

Abstimmungsergebnis:

16 Stimmen für den Antrag des Bürgermeisters
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

3. Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat beschließt folgendes:

Die in der Vermessungsurkunde (Teilungsplan) der TERRAGON Vermessung ZT-GmbH, Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen), 3430 Tulln, vom 13. März 2023, GZ. 11381a, Teilfläche Trennstück „1“ des Grundstückes Nr. 100/1, EZ 475, Grundbuch KG 09032 Kammersdorf, im Ausmaß von 2 m² – Eigentümerin Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf, Öffentliches Gut, 2033 Kammersdorf, Kammersdorf 58 – wird als Gemeindestraße aufgelassen und dem öffentlichen Verkehr entwidmet und dem Grundstück Nr. 299/1, EZ 566, Grundbuch KG 09032 Kammersdorf – Eigentümer Dominic Heinzl und Sonja Sarközi, 1180 Wien, – zugeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

16 Stimmen für den Antrag des Bürgermeisters
0 Gegenstimmen
0 Stimmenthaltungen

Punkt 9:

Beratung und Beschlussfassung über Freigabe der Aufschließungszone Kammersdorf sowie die Erlassung einer Verordnung betreffend die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms/Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf.

Zu diesem Tagesordnungspunkt wird kein Antrag gestellt.

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 19:56 Uhr.

Ing. Martin Eckl e.h.

Bürgermeister

Sabine Dötzl e.h.

Schriftführer

Franz Fischer e.h.

Sozialdemokraten und Unabhängige

Wolfgang Müllner e.h.

Österreichische Volkspartei