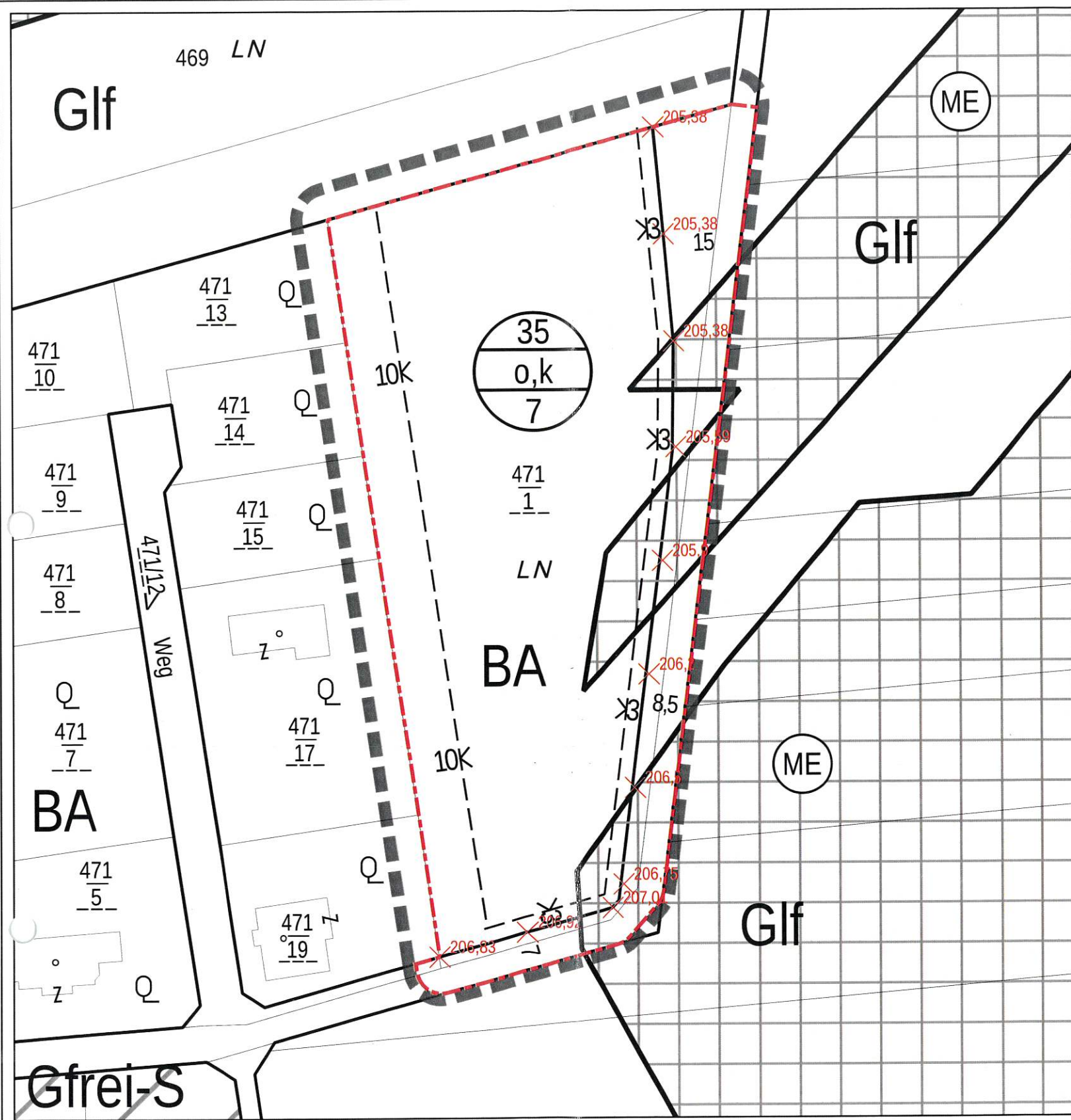


## Änderung Teilbebauungsplan Dürnleis Nord (KG Dürnleis)



### Legende

- Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche bzw. Geschossflächenzahl
- Bebauungsweise
- Bebauungshöhe in m bzw. Bauklasse
- Abgrenzung von Baulandflächen innerhalb der selben Widmungsart
- Straßenfluchtlinie
- Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmen
- Baufluchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze
- Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind
- öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind
- Wohnwege
- Niveau der Verkehrsfläche
- Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
- Freiflächen
- Schutzzone
- sonstige erhaltenswerte Altortgebiete
- Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
- Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
- Geltungsbereich des Teilbebauungsplans
- Geltungsbereich des Bezugsniveaus



Niederösterreichisches Raumordnungsgesetz 2014  
Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979

Plannummer: 2.320-23/01

Stand: Juli 2023

Maßstab: 1:1.000

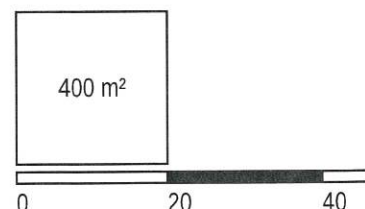
DKM Stand: BEV 2010-12-28

Planverfasser:



Hofgartenstraße 11/12A  
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel  
02245/28310 . office@raumregionmensch.at  
www.raumregionmensch.at

RU1-BP- 408/005-2023  
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973  
St. Pölten, am 28.8.2023  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrag



Öffentliche Auflage:

1. Juni 2023 bis  
13. Juli 2023

Beschluss des Gemeinderates:

19. Juli 2023  
TOP 15

Kundmachung der Verordnung:



20. Juli 2023 bis 4. August 2023